

# Uzbrojenie Strefy Aktywności Gospodarczej przy autostradzie A-18 w Gminie Iłowa



Projekt ma na celu uzbrojenie Strefy Aktywności Gospodarczej w gminie Iłowa **w podstawową infrastrukturę**: drogi dojazdowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć wodociągową. Dzięki jego realizacji wzrośnie konkurencyjność i atrakcyjność inwestycyjna gminy Iłowa oraz południowej części województwa lubuskiego.

Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę **podniesie jakość i wartość oferowanych na sprzedaż działek**. Atrakcyjna lokalizacja oraz wysoka jakość terenów inwestycyjnych przyciągnie do gminy i województwa inwestorów, dzięki czemu wzrośnie konkurencyjność i atrakcyjność gospodarcza regionu lubuskiego.

## W ramach projektu powstają:

- **Droga do obszaru podstrefy** pod nazwą **Azalia**, po północnej stronie autostrady A-18. Droga zapewni dojazd do działek wyznaczonych w tej strefie. Zostanie ona powiązana z drogą budowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, jako dojazd alternatywny do węzła autostradowego.
- **Droga na terenie podstrefy Magnolia**, zlokalizowanej po południowej stronie autostrady A-18. Droga jest przedłużeniem istniejącej drogi wojewódzkiej nr 296 Kożuchów – Lubań. Zapewni ona dojazd do działek w obszarze południowym strefy.
- **Sieć kanalizacji deszczowej** – kanały grawitacyjne wraz z uzbrojeniem oraz zbiornik retencyjny wód deszczowych.
- **Sieć kanalizacji sanitarnej** podciśnieniowej i podłączenie do istniejącego systemu kanalizacyjnego miejscowości Iłowa.
- **Sieć wodociągowa**.

## STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE IŁOWA



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

„Fundusze Europejskie dla rozwoju lubuskiego”



## Gmina Iłowa

Gmina Iłowa posiada **strategiczne położenie w województwie**, przy **autostradzie A-18** łączącej Berlin z Wrocławiem (poprzez autostradę A-4), a następnie ze Lwowem.

Obecnie potencjał ten nie jest wykorzystywany w zadowalającym stopniu. **Liczne lokalne firmy nie posiadają odpowiednich zdolności** inwestycyjnych i produkcyjnych na skorzystanie z istniejących możliwości, gdyż w większości są to **mikroprzedsiębiorstwa**.

Duże firmy funkcjonujące na tym terenie, takie jak Vitrosilicon S.A. oraz Intra S.A., planują rozwój swoich przedsiębiorstw na terenach wchodzących w skład podstrefy Magnolia, zakupionych w latach poprzednich.

Aby w pełni wykorzystać potencjał rozwojowy gminy, **należy stworzyć odpowiednie warunki inwestorom**, w tym uzbrojone w podstawową infrastrukturę techniczną tereny inwestycyjne.

W **2006 roku** gmina podjęła decyzję o stworzeniu **Strefy Aktywności Gospodarczej**, którą tworzą trzy podstrefy: **Azalia, Magnolia i Dalia**.

Obszary te przeznaczone zostały m.in. pod:

- zakłady przemysłowe i drobnej wytwórczości,
- usługi komercyjne, takie jak handel, gastronomia,
- salony i stacje serwisowe,
- składy i bazy transportowe,
- administracja gospodarcza i biurowa.

W zwiększeniu atrakcyjności tych terenów pomoże realizowany projekt pt. „**Uzbrojenie Strefy Aktywności Gospodarczej przy autostradzie A-18 w Gminie Iłowa**”.



**Gmina Iłowa**  
ul. Żeromskiego 27  
68-120 Iłowa  
tel. +48 68 368 14 00  
fax +48 68 368 14 01  
e-mail: [ilowa@ilowa.pl](mailto:ilowa@ilowa.pl)  
[www.ilowa.pl](http://www.ilowa.pl)  
[www.ilowa.eu](http://www.ilowa.eu)